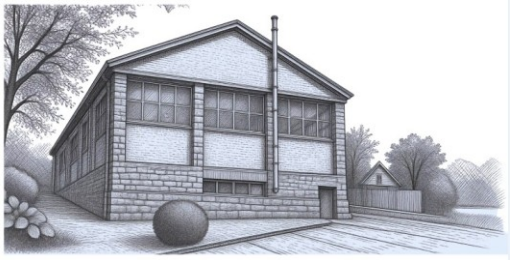
Bürgerverein Mehrzweckhalle Lethert e.V.

5 Ortschaften • 1 Gemeinschaft • Scheuerheck • Holzem • Neichen • Lethert • Effelsberg



Vertrag über die Nutzung der Mehrzweckhalle in Bad Münstereifel-Lethert

Mietvertrag

zwischen

dem Bürgerverein Mehrzweckhalle Lethert e.V., vertreten durch den Vorsitzenden (nachfolgend Bürgerverein genannt)

und

dem Nutzungsberechtigten / Mieter:

Name / Verein: _____

Wohnhaft / Sitz in: _____

Anschrift: _____

Telefonnummer: _____

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

Dem/der Genannten wird für eine _____ (Art der Veranstaltung)

die Mehrzweckhalle ☐ / Joode Stuff ☐

am / von - bis _____ vermietet.

Zusatzoption Küche mitgemietet: Ja ☐ / Nein ☐

Ich habe die Nutzungsbedingungen gelesen und stimme diesen in vollem Umfang zu.

Lethert, den _____

_____

Unterschrift Mieter

Lethert, den _____

_____

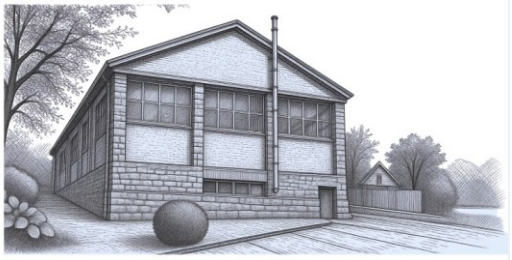
Unterschrift Mieter

Anschrift:
Bürgerverein Mehrzweckhalle Lethert e.V.
Holzemer Str. 46
53902 Bad Münstereifel

Kontakt:
Telefon: +49 176 97335452
E-Mail: vorstand@mehrzweckhalle-lethert.de
www.mehrzweckhalle-lethert.de

Vertreten durch:
Jürgen Giesecke (1. Vorsitzender)
Michael Lamsfuß (Stellv. Vorsitzender)
Vereinsregister: 10291
Registergericht: Amtsgericht Bonn

Bankverbindung:
Volksbank Euskirchen eG
IBAN: DE62 3826 0082 3016 5710 15
BIC: GENODED1EVB



Nutzungsbedingungen

§ 1 Nutzungsrecht

Zum Nutzungsrecht gehört die Benutzung der gebuchten Räumlichkeiten, der Toilettenanlage sowie der Einrichtungsgegenstände. Die Benutzung der voll ausgestatteten Küche inklusive Inventar kann gegen eine zusätzliche Gebühr von 25,00 Euro pro angefangenem Kalendertag optional gebucht werden. Sämtliche Nebenkosten wie Strom, Wasser und Heizung sind bereits im pauschalen Mietpreis enthalten.

§ 2 Mietzahlung und Kaution

(1) Für die Überlassung der Räume und Gegenstände hat der Mieter innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungseingang die Miete in Höhe von _____ Euro zu zahlen. Der Betrag ist auf das Konto des Bürgerverein Mehrzweckhalle Lethert e.V. bei der Volksbank Euskirchen eG einzuzahlen:

- IBAN: DE62 3826 0082 3016 5710 15
- BIC: GENODED1EVB
- Verwendungszweck: Mietpauschale Mehrzweckhalle Lethert

(2) Zur Sicherung von Ansprüchen des Bürgervereins aus diesem Vertrag hat der Mieter bei Vertragsabschluss/Übergabe eine Kaution in Höhe von 150,00 Euro in bar zu hinterlegen.

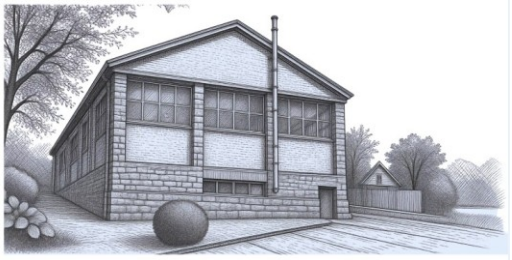
§ 3 Übergabe und Rückgabe der Mietsache

(1) Der Bürgerverein übergibt die Räume und Einrichtungen in ordnungsgemäßem Zustand. Der Mieter überzeugt sich davon bei der Übergabe. Etwaige Beanstandungen sind sofort mitzuteilen und im Übergabeprotokoll festzuhalten.

(2) Nach Abschluss der Nutzung gibt der Mieter die Räume in vertragsgemäßem, gereinigtem Zustand an den Bürgerverein zurück. Hierunter fallen Tische, Stühle, die gesamte Küche inklusive genutzter Ausstattung, Außenanlagen (auch Glasbruch, Müll und Zigarettenstummel). Der Zustand wird im Übergabeprotokoll festgehalten. Kommt der Mieter dieser Verpflichtung nicht nach, kann der Bürgerverein auf Rechnung des Mieters den vertragsgemäßen Zustand herstellen lassen und für die Dauer der Vorenthaltung die übliche Mietpauschale verlangen.

§ 4 Nutzung der Mietsache

(1) Die Mietsache ist pfleglich zu behandeln.
(2) Die Bestückung der Toilettenanlage mit Papier, Seife und Handtüchern obliegt dem Mieter.
(3) Dekorationen, Veränderungen oder Einbauten bedürfen der vorherigen Zustimmung des Bürgervereins und müssen so



gestaltet sein, dass Beschädigungen ausgeschlossen sind. Sie sind nach der Veranstaltung rückstandslos zu entfernen. Eine Überlassung an den nachfolgenden Veranstalter bedarf der vorherigen Zustimmung.
(4) Der Mieter sorgt durch geeignete Maßnahmen dafür, dass Beauftragte, Besucher oder Gäste die Bestimmungen der Benutzungsordnung oder dieses Vertrages nicht verletzen.

§ 5 Haftungsfreistellung

(1) Der Mieter übernimmt die Haftung für jegliche Personen- und Sachschäden, die sich im Zusammenhang mit der Nutzung ergeben. Die Haftung des Bürgervereins für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie der Stadt Bad Münstereifel als Grundstückseigentümerin für den sicheren Bauzustand des Bürgerhauses aus § 836 BGB bleibt unberührt. Die Haftungsbeschränkung gilt nicht für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Bürgervereins beruhen.
(2) Bei Großveranstaltungen (Karnevalssitzung, Kirmesveranstaltung u.ä.) hat der Mieter eine Haftpflichtversicherung in veranstaltungsüblicher Höhe abzuschließen und nachzuweisen.

§ 6 Hausrecht

(1) Der Bürgerverein bzw. der von ihm Bevollmächtigte übt gegenüber dem Mieter das Hausrecht aus. Dessen Anordnung ist Folge zu leisten; er hat jederzeit Zutritt zu den überlassenen Räumlichkeiten.

§ 7 Sonstige Vereinbarungen

Abfälle jeglicher Art sind durch den Mieter privat zu entsorgen.

§ 8 Rücktritt

(1) Der Bürgerverein ist berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn durch die beabsichtigte Nutzung eine Störung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung oder eine Verletzung eines Gesetzes konkret zu befürchten ist.
(2) Macht der Bürgerverein von diesem Recht Gebrauch, stehen dem Mieter keine Ersatzansprüche zu. Entstandene Kosten sind dem Bürgerverein zu erstatten.

§ 9 Schriftform

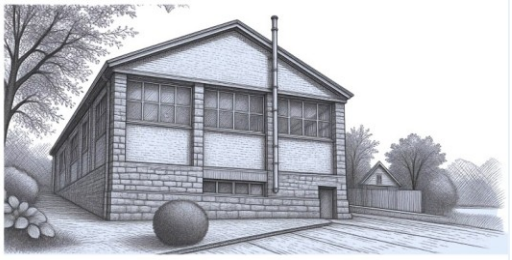
(1) Änderungen oder Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform.
(2) Von diesem Vertrag erhalten beide Parteien eine Ausfertigung.

Anschrift:
Bürgerverein Mehrzweckhalle Lethert e.V.
Holzemer Str. 46
53902 Bad Münstereifel

Kontakt:
Telefon: +49 176 97335452
E-Mail: vorstand@mehrzweckhalle-lethert.de
www.mehrzweckhalle-lethert.de

Vertreten durch:
Jürgen Giesecke (1. Vorsitzender)
Michael Lamsfuß (Stellv. Vorsitzender)
Vereinsregister: 10291
Registergericht: Amtsgericht Bonn

Bankverbindung:
Volksbank Euskirchen eG
IBAN: DE62 3826 0082 3016 5710 15
BIC: GENODED1EVB



§ 10 Mietsätze & Optionen

Mietsätze Mehrzweckhalle:

- Mitglieder des Bürgervereins: 150,00 EUR ☐ (Vortag 18:00 Uhr - Folgetag 12:00 Uhr)
- Nichtmitglieder und Vereine: 200,00 EUR ☐ (Vortag 10:00 Uhr - Folgetag 12:00 Uhr)
- Bei mehrtägigen Veranstaltungen reduziert sich der Mietpreis für jeden weiteren Tag der Nutzung auf 50% der Grundmiete.
- Tagesvermietung Mitglieder: 50,00 EUR ☐ (10:00 bis 19:00 Uhr)
- Tagesvermietung Nichtmitglieder/Vereine: 75,00 EUR ☐ (10:00 bis 19:00 Uhr)
- Mietpreis pro Stunde: 10,00 EUR ☐

Mietsätze Joode Stuff:

- Mitglieder des Bürgervereins: 55,00 EUR ☐ (Vortag 18:00 Uhr - Folgetag 12:00 Uhr)
- Nichtmitglieder und Vereine: 75,00 EUR ☐ (Vortag 18:00 Uhr - Folgetag 12:00 Uhr)
- Mietpreis pro Stunde: 8,00 EUR ☐

Zusatzoption Küche (für Halle / Joode Stuff):

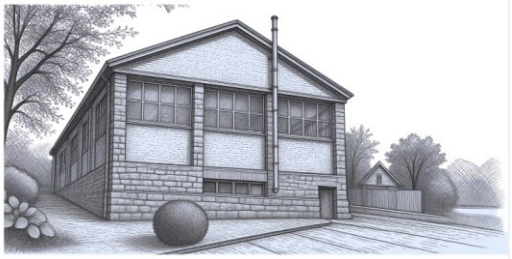
- Nutzung der Küche inklusive Ausstattung: 25,00 EUR pro angefangenem Kalendertag. ☐

Dauernutzung durch örtliche Vereine

Bei Dauernutzung (Jahresnutzung) durch örtliche Vereine im Rahmen ihrer gemeinnützigen Tätigkeit (z.B. Tanz-, Gymnastik- oder sonstige Sportgruppen) beträgt die Benutzungsgebühr:

- für die Mehrzweckhalle: 7,00 EUR je Übungseinheit
- für die Joode Stuff: 6,00 EUR je Übungseinheit

Abweichend von § 2 dieses Vertrages ist das Mietentgelt für die Übungseinheiten halbjährlich zu zahlen. Es gelten folgende Vorschriften des Nutzungsvertrages: § 1 (mit Ausnahme der Küchennutzung), § 4 (mit der Einschränkung, dass keine Veränderungen in der Halle vorgenommen werden dürfen), § 5 Absatz 1, § 6, § 7, § 8 und § 9. Die Vereine haben vor Beginn der Übungseinheiten einen mit dem Bürgerverein abzustimmenden Terminplan vorzulegen.



$ 11Kautionsabwicklung (Bei Übergabe / Rückgabe)

☐ Erhalt: Ich habe die Kaution in Höhe von 150,00 EUR in bar erhalten.
Lethert, den _____ Unterschrift Bürgerverein: _____

☐ Rückgabe: Ich habe die Kaution in Höhe von 150,00 EUR bar zurückerhalten.
Lethert, den _____ Unterschrift Mieter: _____

☐ Verzicht: Auf die Zahlung der Kaution wird verzichtet.
Lethert, den _____ Unterschrift Bürgerverein: _____

$ 12 Übergabeprotokoll

Raum / Örtlichkeit	Übergabe an Mieter (Datum & Kürzel)	Rückgabe an Verein (Datum & Kürzel)	Bemerkungen / Mängel
Mehrzweckhalle			
Joode Stuff			
Küchenbereich / Geräte			
Toilettenanlagen			
Außenanlagen			

Unterschrift bei Übergabe an Mieter: _____

Unterschrift bei Rückgabe an Verein: _____

Anschrift:
Bürgerverein Mehrzweckhalle Lethert e.V.
Holzemer Str. 46
53902 Bad Münstereifel

Kontakt:
Telefon: +49 176 97335452
E-Mail: vorstand@mehrzweckhalle-lethert.de
www.mehrzweckhalle-lethert.de

Vertreten durch:
Jürgen Giesecke (1. Vorsitzender)
Michael Lamsfuß (Stellv. Vorsitzender)
Vereinsregister: 10291
Registergericht: Amtsgericht Bonn

Bankverbindung:
Volksbank Euskirchen eG
IBAN: DE62 3826 0082 3016 5710 15
BIC: GENODED1EVB